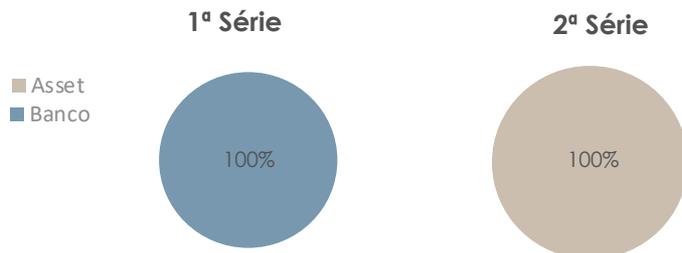


Características da Emissão

Devedora	Elza Junqueira de Carvalho Dias (Pessoa Física)	
Emissora	ECO Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A.	
Instrumento	CRA - Certificado de Recebíveis do Agronegócio	
Lastro	CPR Financeira	
Ambiente da Oferta	Instrução CVM nº 476	
Volume da Oferta	R\$ 85.000.000,00	
Série	Primeira Série	Segunda Série
Prazo Total	3 anos	4 anos
Valor das Séries	R\$ 40.000.000,00	R\$ 45.000.000,00
Remuneração	CDI + 3,00% a.a.	CDI + 5,00% a.a.
Pagamento de Principal	Semestral, sem carência	Semestral, com 12 meses de carência
Data de Emissão	27/04/2022	
Rating	Sem rating	
Pgto de Juros	Mensal, sem carência	Mensal, sem carência
Garantias	Cessão fiduciária de Conta Vinculada, na qual transita no mínimo R\$ 1,0 milhão de oriundos dos recebíveis do contrato entre a Devedora e Marfrig Global Foods S.A.	Alienação Fiduciária da Fazenda Netolândia

Alocação por Tipo de Investidor

(% Vol. Total Emitido)



Overview da Emissão

- A família Carvalho Dias iniciou as atividades agrícolas em 1940. A fundação do Grupo LPCD ocorreu em janeiro de 1990, o qual é especializado em Terminação Intensiva a Pasto (TIP) e se tornou um player importante na região de Ribeirão Preto, interior de São Paulo e está entre os maiores grupos pecuaristas do Brasil.
- A 1ª Emissão de CRA do Grupo LPCD teve valor de R\$ 85 milhões, em duas séries, sendo uma de 3 anos com remuneração de CDI + 3,00% a.a. e outra de 4 anos com remuneração de CDI + 5,00% a.a..
- A emissão foi lastreada em CPR Financeira emitidas pela Elza Junqueira. Por ser produtor rural, a emissão da dívida pela pessoa física, por meio da CPR-F, já serviu de lastro para a emissão do CRA – construção essa chamada de lastro por origem.
- Na primeira série de CPR-F e consequentemente do CRA, há garantia dos recebíveis oriundos da venda de boi pela Elza para a Marfrig Global Foods S.A.. Na segunda série de CPR-F e consequentemente do CRA, há garantia da Fazenda Netolândia onde a Elza e o Grupo LPCD cria gado e outras culturas.
- O Banco ABC atuou como Coordenador Líder da oferta.