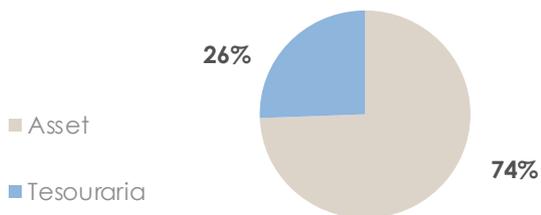


Características da Emissão

Emissora	True Securitizadora S.A.
Devedoras	Raul Soares Energia e São Félix Energia
Lastro	Debêntures privadas e contratos de locação
Valor Total da Emissão	R\$ 43.000.000,00
Data da Emissão/ Data do Vencimento	10/11/2021 / 14/11/2033
Data da liquidação	02/12/2021
Prazo	12 anos
Remuneração	IPCA + 9,00%
Amortização de Principal	Mensal, a partir do 19º mês
Pagamento de Juros	Mensal, sem carência
Rating da Emissão	Sem rating
Garantias	Fiança da Ágape Participações e sócios Alienação Fiduciária de ações Cessão fiduciária de direitos creditórios

Alocação por Tipo de Investidor



Overview da Emissão

- A GS Souto foi fundada em 2002, em Belo Horizonte, Minas Gerais, e vem atuando no setor energético, com foco principal em projetos de usinas hidrelétricas, tendo gerenciado projetos civis e PCHs e UHEs, gerenciando implantação de PCHs, implantando CGHs em escala, além de dar início no desenvolvimento de Parques Eólicos.
- A 441ª série da 1ª Emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários ("CRI") da True Securitizadora S.A., no valor de R\$ 43.000.000,00, teve como lastro os créditos imobiliários decorrentes de contratos de locação de imóveis, tendo natureza imobiliária própria, além de debênture privada, que deverão ser destinadas à construção civil de usinas.
- A emissão contou com a alienação fiduciária das ações de três CGHs, além de suas máquinas e equipamentos. Também contou com garantia de recebíveis das três CGHs no âmbito da geração distribuída, e aval dos controladores das CGHs.
- A distribuição da Emissão pelo Banco ABC Brasil S.A. foi feita em um formato junto a 4 (quatro) assets, quais subscreveram 74% da oferta.
- O Banco ABC Brasil S.A. atuou como único Coordenador da oferta.