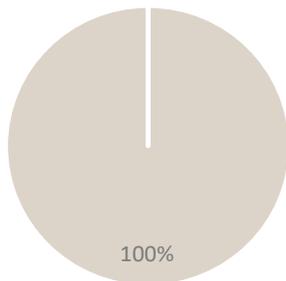


### Características da Emissão

<b>Emissora</b>	True Securitizadora S.A.
<b>Devedora</b>	GDP Patrimonial Ltda.
<b>Lastro</b>	Contrato de Locação dos postos de gasolina
<b>Instrumento</b>	Certificado de Recebíveis Imobiliários
<b>Ambiente da Oferta</b>	Instrução CVM nº 476
<b>Volume da Oferta</b>	R\$ 180.000.000,00
<b>Prazo</b>	12 anos
<b>Data de Emissão / Vencimento</b>	15/09/2021 / 20/09/2033
<b>Data do <i>bookbuilding</i> / Liquidação</b>	29/09/2021 / 01/10/2021
<b>Rating</b>	Sem rating
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,20% a.a.
<b>Amortização de Principal</b>	Mensal, customizada, com primeiro pagamento no 7º mês
<b>Pagamento de Juros</b>	Mensal, sem carência
<b>Garantias</b>	Fiança de PJ e PF Alienação Fiduciária de Imóvel Cessão Fiduciária de Recebíveis

### Alocação por Tipo de Investidor

■ Asset



### Overview da Emissão

- As 443ª e 444ª séries da 1ª emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da True Securitizadora foram emitidas no dia 15/09/2021 e tiveram como devedora a GDP Patrimonial Ltda., empresa do grupo Rede Duque.
- Rede Duque é uma das maiores redes de postos de combustíveis do Brasil, e conta com mais de 60 anos de atuação. A captação teve valor expressivo de R\$ 180 milhões de reais, por meio de um Certificado de Recebíveis Imobiliários, lastreados nos contratos de locação dos postos de gasolina do grupo.
- A distribuição do Banco ABC trabalhou no formato de *private placement* com uma taxa final de IPCA + 8,20% a.a. e prazo de 12 anos para uma colocação de sucesso com um único investidor.
- A emissão com garantias de imóveis e garantia de fiança.
- O Banco ABC Brasil S.A. atuou como único Coordenador da oferta.