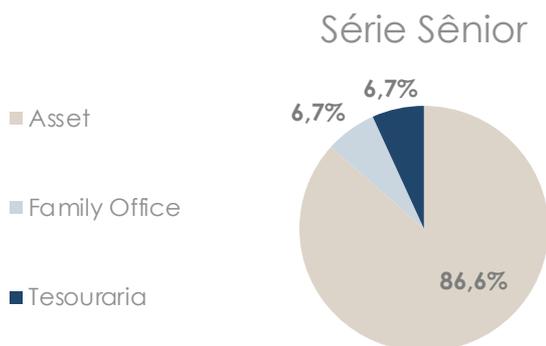


Características da Emissão

Cedente	Crediare S.A.
Emissora	Vert Crediare Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros
Instrumento	Debênture Financeira
Lastro	Recebíveis provenientes de consignado INSS
Ambiente da Oferta	Instrução CVM nº 476
Volume da Oferta	R\$ 370.000.000,00
Volume da Série Sênior	R\$ 300.000.000,00
Data de Emissão / Data de Vencimento	19/04/2022 - 16/04/2029
Data da liquidação	19/04/2022
Rating	AAA
Prazo	7 anos
Remuneração	CDI + 1,95% a.a.
Pagamento de Principal	Bullet, com cash sweep
Pagamento de Juros	Mensal, sem carência
Garantias	Cessão Fiduciária dos Direitos Creditorios detidos pela Crediare contra seus clientes de consignado INSS

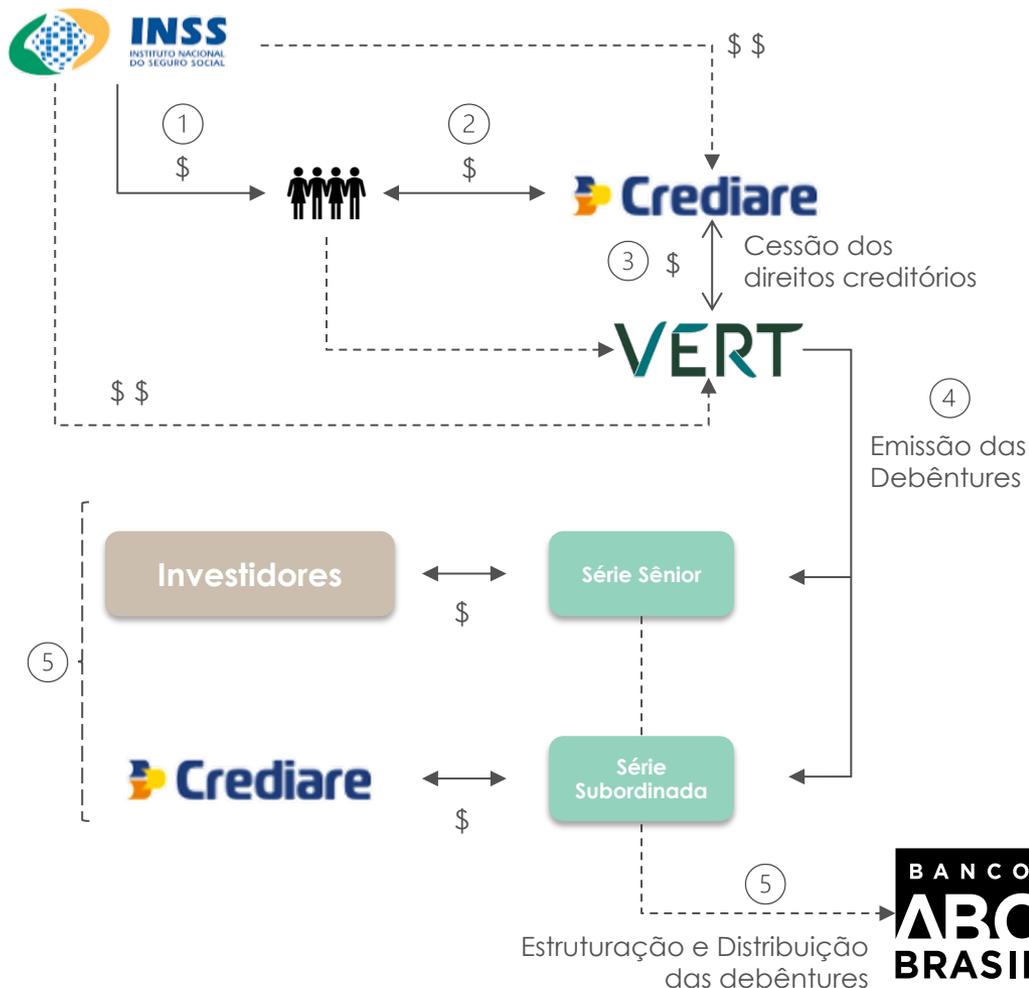
Alocação por Tipo de Investidor



Overview da Emissão

- A Crediare, empresa de crédito e financiamento, foi fundada em 2003 como subsidiária da Lojas Colombo, uma rede varejista, com mais de 240 filiais, baseada no Rio Grande do Sul.
- O Valor Total 1ª Emissão de Debêntures da Vert Crediare Companhia Securitizadora foi de R\$ 370.000.000,00 (trezentos e setenta milhões de reais), em duas séries, sendo uma Subordinada e uma Sênior. A primeira teve valor de R\$ 70.000.000,00 (setenta milhões de reais) e foi subscrita pela própria Devedora. A segunda teve valor de R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais) e foi distribuída.
- A distribuição da série sênior série foi feita para 17 Assets, 1 Family Office e duas Tesourarias.
- A série Sênior teve prazo de 7 anos e remuneração final de CDI + 1,95% a.a., representando uma melhora de 80 pontos percentuais em relação a taxa teto do *bookbuilding*
- O lastro da operação foram recebíveis provenientes de operações de empréstimo consignado INSS realizados pela Crediare.
- O INSS é uma instituição federal, gerando um conforto maior para os investidores no que diz respeito a percepção de risco, pois com a cessão dos recebíveis, os pagamentos são feitos pelo próprio INSS para a securitizadora, dado que agora esta é a detentora dos direitos creditórios, os quais estão cedidos para a operação
- O Banco ABC Brasil S.A. atuou como Coordenador da oferta.

Estrutura



Descrição - Principais etapas

1. Mensalmente o INSS paga aos seus pensionistas e aposentados os seus respectivos benefícios adquiridos;
2. Os pensionistas e aposentados INSS podem fazer **empréstimos consignados** com a Crediare, o que dá um direito desta receber o **valor emprestado + juros**. Como o empréstimo foi consignado, a parcela do empréstimo feito pelos pensionistas e aposentados é **diretamente descontada do que estes receberiam** e, por isso, o INSS paga diretamente a Crediare;
3. **A Crediare cede os recebíveis provenientes dos empréstimos consignados INSS para a securitizadora Vert;**
4. Em posse dos direitos creditórios **a securitizadora emite debêntures**, as quais serão pagas (lastreadas) pelo próprio fluxo de recebíveis mensais que agora a securitizadora detém contra o INSS;
5. A estrutura da operação foi feita de forma que o lastro total, isto é, o volume financeiro total de recebíveis cedidos, os quais pagarão as debêntures, não foi incluído em uma única série, mas sim, em duas, sendo **uma série sênior e uma série subordinada**, dando robustez e segurança na estrutura da operação.