

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

1. Nome e Endereço do Emissor e Ofertante

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada, e da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, a



OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com sede na Rua Hungria, n.º 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01.455-000, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.773.542/0001-22, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), categoria S1, sob o número 477, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60 (conforme abaixo definida), (“Securitizadora” ou “Emissora”), em conjunto com o:



BANCO ABC BRASIL S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim nº 803, 2º andar, CEP 01.453-000, inscrita no CNPJ sob nº 28.195.667/0001-06 (“Coordenador Líder”), vêm a público, por meio deste anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), comunicar que foi encerrada, na presente data, a oferta pública de distribuição de certificados de recebíveis imobiliários, em 2 (duas) séries, da 118ª (centésima décima oitava) emissão da Securitizadora (“Oferta”).

2. Quantidade, espécie, classe, forma e preço dos valores mobiliários distribuídos

Foram distribuídos 45.000 (quarenta e cinco mil) certificados de recebíveis imobiliários, com o preço unitário de integralização de R\$1.000,00 (mil reais), totalizando R\$ 45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões de reais).

3. Nome do coordenador líder

O Coordenador Líder, qualificado acima.

4. Nome instituição contratada para o serviço de escrituração de valores mobiliários



A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 22.610.500/0001-88.

5. Registro da Oferta na Comissão de Valores Mobiliários

A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM em 25 de abril de 2023, sob os nºs CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/147 e CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/148.

6. Dados Finais de Distribuição

| Tipo de Investidor | Quantidade Subscritor | Quantidade Subscrita |
|---|-----------------------|----------------------|
| Pessoas naturais | 0 | 0 |
| Clubes de investimento | 0 | 0 |
| Fundos de investimento | 3 | 40.000 |
| Entidades de previdência privada | 0 | 0 |
| Companhias seguradoras | 0 | 0 |
| Investidores estrangeiros | 0 | 0 |
| Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição | 1 | 5.000 |
| Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio | 0 | 0 |
| Demais instituições financeiras | 0 | 0 |
| Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio | 0 | 0 |
| Demais pessoas jurídicas | 0 | 0 |
| Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio | 0 | 0 |
| Total | 4 | 45.000 |

São Paulo, 28 de abril de 2023.

Securitizadora



Coordenador Líder



Assessores Legais da Oferta

