

COMUNICADO AO MERCADO REFERENTE À MODIFICAÇÃO DO CRONOGRAMA DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 116ª EMISSÃO, EM 2 (DUAS) SÉRIES, DA



VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora – CVM n.º 728

CNPJ n.º 08.769.451/0001-08

Rua Gerivatiba, n.º 207, 16º andar, Conjunto 162, Butantã, CEP 05.501-900, São Paulo, SP
Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Canoas Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.

Código ISIN dos CRI: BRIMWLCRIGF9 e BRIMWLCRIGG7

Registro da Oferta dos CRI na CVM sob os n.ºs CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/411 e CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/412, em 13 de setembro de 2023

A **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações, com sede na Rua Gerivatiba, n.º 207, 16º andar, Conjunto 162, Butantã, CEP 05.501-900, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 08.769.451/0001-08, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), Categoria “S2”, sob o número 728 (“Securitizadora” ou “Emissora”), em conjunto com o



ABC BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Avenida Cidade Jardim, n.º 803, 2º andar, CEP 01.453-000, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob n.º 33.817.677/0001-76 (“Coordenador Líder”), vêm a público, na qualidade de ofertante e de Coordenador Líder da oferta dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, em 2 (duas) séries, da 116ª (centésima décima sexta) emissão de certificados de recebíveis imobiliários da Securitizadora (“Oferta”), por meio deste comunicado ao mercado (“Comunicado ao Mercado”) e nos termos da Resolução da CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), comunicar que o Cronograma Estimativo da Oferta divulgado em 13 de setembro de 2023 foi alterado, para refletir a alteração do encerramento do período de distribuição da Oferta, anteriormente previsto para 15 de setembro de 2023, para 19 de setembro de 2023.

1. Novo Cronograma Estimado da Oferta

Em virtude das alterações descritas acima, encontra-se abaixo o novo cronograma estimado para as principais etapas da Oferta, alterado para prever a alteração da data máxima para liquidação financeira e divulgação do Anúncio de Encerramento:

#	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾ ⁽²⁾ ⁽³⁾
1	Apresentação à CVM do requerimento de registro automático da Oferta.	13/09/2023
2	Concessão do registro automático da Oferta pela CVM.	13/09/2023
3	Publicação do Anúncio de Início.	13/09/2023
4	Data de Início da Oferta.	13/09/2023
5	Data da liquidação financeira da Oferta.	19/09/2023
6	Divulgação do Comunicado ao Mercado sobre novo Cronograma Estimado da Oferta.	21/09/2023
7	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento.	10/03/2024

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Qualquer modificação neste cronograma poderá ser analisada como modificação da Oferta pela CVM.

(2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

(3) Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão disponibilizados na página da rede mundial de computadores da CVM, da B3, da Emissora e do coordenador, nos termos previstos no artigo 13 da Resolução CVM 160.

Nos termos do artigo 69, § 1º, da Resolução CVM 160, considerando que a referida alteração do cronograma não implica em a modificação da Oferta, não será aberto prazo para manifestação da desistência dos investidores na Oferta.

2. Obtenção do Prospecto Definitivo e da Lâmina da Oferta

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. ADICIONALMENTE, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.

Mais informações sobre a distribuição podem ser obtidas com o Coordenador Líder, ou com a CVM.

São Paulo, 21 de setembro de 2023.

Securizadora



Coordenador Líder



Assessores Legais da Oferta

