Este Anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS, EM 03 (TRÊS) SÉRIES, DA 250ª (DUCENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA) EMISSÃO, DA

OPEA SECURITIZADORA S.A.
CNPJ nº 02.773.542/0001-22
Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, cj. 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, São Paulo – SP

no montante total de
R$ 340.000.000,00
(trezentos e quarenta milhões de reais)

Lastreados em créditos imobiliários devidos pela Cape Igarassu Indústria e Comércio de Produtos Químicos Ltda., pela Chlorum Minas Gerais Indústria e Comércio de Cloro e Alcalis Ltda. e pela Chlorum Palmeira Indústria e Comércio de Clóro e Álcalis Ltda.

CAPE IGARASSU INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA.
CNPJ 30.653.585/0001-00 | NIRE 26.202.495.096
Rod. PE 41, S/N, KM 06 A, Igarassu - PE

CHLORUM MINAS GERAIS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CLORO E ALCALIS LTDA.
CNPJ 43.800.709/0001-84| NIRE 3121258496-6
Avenida José Andraus Gassani, nº 2.215, sala 10, Distrito Industrial
CEP 38.402-324, Uberlândia – MG

CHLORUM PALMEIRA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CLÓRO E ÁLCALIS LTDA.
CNPJ 43.679.858/0001-37| NIRE 42206783595
Estrada São Sebastião do Canoas, S/N – KM: 1,5 - Interior, Área Industrial
CEP 88.545-000, Palmeira – SC

CÓDIGO ISIN DOS CRI DA SEGUNDA SÉRIE: BRRBRACRIMF4
CÓDIGO ISIN DOS CRI DA QUARTA SÉRIE: BRRBRACRIMH0
CÓDIGO ISIN DOS CRI DA QUINTA SÉRIE: BRRBRACRIMI8

REGISTRO DOS CRI DA SEGUNDA SÉRIE NA CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/234 EM 11 DE

ABRIL DE 2024.
REGISTRO DOS CRI DA QUARTA SÉRIE NA CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/235 EM 11 DE ABRIL DE 2024.
REGISTRO DOS CRI DA QUINTA SÉRIE NA CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/236 EM 11 DE ABRIL DE 2024.

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO EMISSOR/OFERTANTE

Nos termos do disposto no artigo 76 e no Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n° 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160"), e da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme em vigor, a **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, cj. 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob nº 02.773.542/0001-22 ("Securitizadora" ou "Emissora"), em conjunto com o **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30 ("Coordenador Líder" ou "IBBA"), e o **ABC BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 33.817.677/0001-76 ("ABC" ou, em conjunto com o Coordenador Líder, os "Coordenadores"), no âmbito da oferta pública de distribuição ("Oferta"), sob rito de registro automático na CVM, sob regime de garantia firme de colocação, nos termos do artigo 27 da Resolução CVM 160, da Resolução CVM nº 60, de 23 dezembro de 2021, conforme alterada, do "*Código de Ofertas Públicas*", expedido pela ANBIMA, em vigor em 24 de janeiro de 2024, bem como com as demais disposições aplicáveis, de 340.000 (trezentos e quarenta mil) certificados de recebíveis imobiliários, todos nominativos e escriturais, em 03 (três) séries ("CRI"), da 250ª (ducentésima quinquagésima) emissão da Emissora ("Emissão"), com valor nominal unitário de R$ 1.000,00 (um mil reais), perfazendo, na data de emissão dos CRI, qual seja, 05 de março de 2024 ("Data de Emissão"), o montante total de R$ 340.000.000,00 (trezentos e quarenta milhões de reais) ("Valor Total da Emissão"), vêm a público, por meio deste anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento") **COMUNICAR**, o encerramento, na presente data, do período de distribuição da Oferta, sendo que a quantidade de Séries dos CRI e a alocação dos CRI entre as Séries, foram definidas de acordo com o Sistema de Vasos Comunicantes, após a verificação pelos Coordenadores da demanda pelos CRI durante o Procedimento de *Bookbuilding* (conforme definido no Termo de Securitização) e foram ratificadas por meio de aditamento ao Termo de Securitização, sem necessidade de nova aprovação societária pelas Devedoras, nos termos das Aprovações Societária das Devedoras, pela Emissora ou de realização de Assembleia Geral de Titulares de CRI.

Os CRI são lastreados em créditos imobiliários decorrentes de Cédulas de Crédito Imobiliário Integrais ("CCIs") emitidas pela **Securitizadora** no âmbito do "*Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Créditos Imobiliários Integrais sem Garantia Real Imobiliária sob a Forma Escritural" celebrado entre a Instituição Custodiante e a Securitizadora, em 24 de janeiro de 2024, conforme aditado por meio do "Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Créditos Imobiliários Integrais sem Garantia Real Imobiliária sob a Forma Escritural"*, celebrado em 09 de fevereiro de 2024, por meio do "*Segundo Aditamento ao Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Créditos Imobiliários Integrais sem Garantia Real Imobiliária sob a Forma Escritural",* celebrado em 07 de março de 2024 e por meio do "*Terceiro Aditamento ao Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Créditos Imobiliários Integrais sem Garantia Real Imobiliária sob a Forma Escritural"*, celebrado em 27 de março de 2024 ("Escritura de Emissão de CCI"), e representativas dos créditos imobiliários ("Créditos

Imobiliários"), oriundos das notas comerciais escriturais emitidas no âmbito da: **(i)** 2ª (segunda) emissão de notas comerciais escriturais, em três séries, para colocação privada, da **CAPE IGARASSU INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 30.653.585/0001-00 ("Cape Igarassu"), na qual foram emitidas 175.000 (cento e setenta e cinco mil) notas comerciais escriturais, com valor nominal unitário de R$ 1.000,00 (um mil reais), perfazendo, na Data de Emissão dos CRI, o valor de R$ 175.000.000,00 (cento e setenta e cinco milhões de reais) ("Notas Comerciais Escriturais Cape Igarassu"), nos termos do *"Termo da 2ª (Segunda) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em até 05 (cinco) Séries, para Colocação Privada, da Cape Igarassu Indústria e Comércio de Produtos Químicos Ltda.",* conforme aditado por meio do *"Primeiro Aditamento ao Termo da 2ª (Segunda) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em até Cinco Séries, para Colocação Privada, da Cape Igarassu Indústria e Comércio de Produtos Químicos Ltda.",* celebrado em 09 de fevereiro de 2024, por meio do *"Segundo Aditamento ao Termo da 2ª (Segunda) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em até Cinco Séries, para Colocação Privada, da Cape Igarassu Indústria e Comércio de Produtos Químicos Ltda.",* celebrado em 07 de março de 2024, e por meio do *"Terceiro Aditamento ao Termo da 2ª (Segunda) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Três Séries, para Colocação Privada, da Cape Igarassu Indústria e Comércio de Produtos Químicos Ltda*.", celebrado em 27 de março de 2024 ("Termo de Emissão Cape Igarassu"); **(ii)** 1ª (primeira) emissão de notas comerciais escriturais, em três séries, para colocação privada, da **CHLORUM MINAS GERAIS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CLORO E ALCALIS LTDA.,** inscrita no CNPJ sob o nº 43.800.709/0001-84 ("Chlorum Uberlândia"), na qual foram emitidas 83.000 (oitenta e três mil) notas comerciais escriturais, com valor nominal unitário de R$ 1.000,00 (um mil reais), perfazendo, na Data de Emissão dos CRI, o valor de R$ 83.000.000,00 (oitenta e três milhões reais) ("Notas Comerciais Escriturais Uberlândia"), nos termos do *"Termo da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em até 05 (cinco) Séries, para Colocação Privada, da Chlorum Minas Gerais Indústria e Comércio de Cloro e Alcalis Ltda."* conforme aditado por meio do *"Primeiro Aditamento ao Termo da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em até Cinco Séries, para Colocação Privada, da Chlorum Minas Gerais Indústria e Comércio de Cloro e Álcalis Ltda."* celebrado em 07 de março de 2024, e por meio do *"Segundo Aditamento ao Termo da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Três Séries, para Colocação Privada, da Chlorum Minas Gerais Indústria e Comércio de Cloro e Álcalis Ltda."* celebrado em 27 de março de 2024 ("Termo de Emissão Chlorum Uberlândia"); e **(iii)** 1ª (primeira) emissão de notas comerciais escriturais, em três séries, para colocação privada, da **CHLORUM PALMEIRA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CLÓRO E ÁLCALIS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 43.679.858/0001-37 ("Chlorum Palmeira" e, quando em conjunto com a Cape Igarassu e a Chlorum Uberlândia, as "Devedoras"), na qual foram emitidas 82.000 (oitenta e duas mil) notas comerciais escriturais, com valor nominal unitário de R$ 1.000,00 (um mil reais), perfazendo, na Data de Emissão dos CRI, o valor de R$ 82.000.000,00 (oitenta e dois milhões de reais) ("Notas Comerciais Escriturais Palmeira" e, quando em conjunto com Notas Comerciais Escriturais Cape Igarassu e Notas Comerciais Escriturais Uberlândia, as "Notas Comerciais Escriturais"), nos termos do *"Termo da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em até Cinco Séries, para Colocação Privada, da Chlorum Palmeira Indústria e Comércio de Cloro e Álcalis Ltda.",* conforme aditado por meio do *"Primeiro Aditamento ao Termo da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em até Cinco Séries, para Colocação Privada, da Chlorum Palmeira Indústria e Comércio de Cloro e Álcalis Ltda."* celebrado em 09 de fevereiro de 2024, por meio do *"Segundo Aditamento ao Termo da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em até Cinco Séries, para Colocação Privada, da Chlorum Palmeira Indústria e Comércio de Cloro e Álcalis Ltda.",* celebrado em 07 de março de 2024, e por meio do *"Terceiro Aditamento ao Termo da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Três*

Séries, para Colocação Privada, da Chlorum Palmeira Indústria e Comércio de Cloro e Álcalis Ltda.", celebrado em 27 de março de 2024 ("Termo de Emissão Chlorum Palmeira" e, em conjunto com Termo de Emissão Cape Igarassu e Termo de Emissão Chlorum Uberlândia, denominados simplesmente "Termos de Emissão"). Os Créditos Imobiliários são 100% (cem por cento) concentrados nas Devedoras, que integram um mesmo grupo econômico.

2. DADOS DO VALOR MOBILIÁRIO

Foram subscritos e integralizados 340.000 (trezentos e quarenta mil) CRI, com valor nominal unitário de R$ 1.000,00 (um mil reais) em 03 (três) séries da 250ª emissão, perfazendo o montante total de R$ 340.000.000,00 (trezentos e quarenta milhões de reais), sendo (i) 85.000 (oitenta e cinco mil) CRI da Segunda Série; (ii) 170.000 (cento e setenta mil) CRI da Quarta Série; e (iii) 85.000 (oitenta e cinco mil) CRI da Quinta Série**.**

3. ESCRITURADOR

A instituição contratada para prestação de serviços de escriturador é **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64 ("Escriturador").

4. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

CRI da Segunda Série	**Quantidade de subscritores ou certificados de CRI subscritos e integralizados**	
Tipo de Investidor	**Número de Subscritores**	**Quantidade de CRI subscritos e integralizados**
Pessoas Naturais	2	2.200
Clubes de Investimento	--	--
Fundos de Investimento	--	--
Entidades de previdência privada	--	--
Companhias seguradoras	--	--
Investidores estrangeiros	--	--
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	--	--
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participante do consórcio	1	82.800
Demais instituições financeiras	--	--
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos	--	--

participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas	--	--
Sócios, administradores, empregados, propostos, e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	--	--
Outros	--	--
TOTAL	**3**	**85.000**

CRI da Quarta Série	**Quantidade de subscritores ou certificados de CRI subscritos e integralizados**	
Tipo de Investidor	**Número de Subscritores**	**Quantidade de CRI subscritos e integralizados**
Pessoas Naturais	**--**	**--**
Clubes de Investimento	**--**	**--**
Fundos de Investimento	**--**	**--**
Entidades de previdência privada	**--**	**--**
Companhias seguradoras	**--**	**--**
Investidores estrangeiros	**--**	**--**
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	**--**	**--**
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	2	150.000
Demais instituições financeiras	1	20.000
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	**--**	**--**
Demais pessoas jurídicas	**--**	**--**
Sócios, administradores, empregados, propostos, e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	**--**	**--**
Outros	**--**	**--**
TOTAL	**3**	**170.000**

CRI da Quinta Série	**Quantidade de subscritores ou certificados de CRI subscritos e integralizados**

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de CRI subscritos e integralizados
Pessoas Naturais	1	85.000
Clubes de Investimento	--	--
Fundos de Investimento	--	--
Entidades de previdência privada	--	--
Companhias seguradoras	--	--
Investidores estrangeiros	--	--
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	--	--
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participante do consórcio	--	--
Demais instituições financeiras	--	--
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	--	--
Demais pessoas jurídicas	--	--
Sócios, administradores, empregados, propostos, e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórci	--	--
Outros	--	--
TOTAL	**1**	**85.000**

5. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Os investidores que desejarem obter exemplar deste Anúncio de Encerramento, do *"Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, em até cinco séries, da 250ª Emissão da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Devidos pela Cape Igarassu Indústria e Comércio de Produtos Químicos Ltda., pela Chlorum Minas Gerais Indústria e Comércio de Cloro e Álcalis Ltda. e pela Chlorum Palmeira Indústria e Comércio de Cloro e Álcalis Ltda.",* celebrado em 24 de janeiro de 2024, conforme aditado por meio do *"Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, em até cinco séries, da 250ª Emissão da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Devidos pela Cape Igarassu Indústria e Comércio de Produtos Químicos Ltda., pela Chlorum Minas Gerais Indústria e Comércio de Cloro e Álcalis Ltda. e pela Chlorum Palmeira Indústria e Comércio de Cloro e Álcalis Ltda."*, celebrado entre Emissora e o Agente Fiduciário, em 09 de fevereiro de 2024, por meio do *"Segundo Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, em até cinco séries, da 250ª Emissão da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Devidos pela Cape Igarassu Indústria e Comércio de Produtos Químicos Ltda., pela Chlorum Minas Gerais Indústria e Comércio de Cloro e Álcalis Ltda. e pela Chlorum Palmeira Indústria e Comércio de Cloro e Álcalis Ltda."*, celebrado entre Emissora e o Agente Fiduciário, em 07 de março de 2024 e do

"Terceiro Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, em até cinco séries, da 250ª Emissão da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Devidos pela Cape Igarassu Indústria e Comércio de Produtos Químicos Ltda., pela Chlorum Minas Gerais Indústria e Comércio de Cloro e Álcalis Ltda. e pela Chlorum Palmeira Indústria e Comércio de Cloro e Álcalis Ltda.", celebrado entre Emissora e o Agente Fiduciário, em 27 de março de 2024 ("Termo de Securitização"), ou informações adicionais sobre a Oferta, deverão se dirigir, a partir da data de disponibilização deste Anúncio de Encerramento, aos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores da Emissora, dos Coordenadores, da CVM e da B3, conforme abaixo indicados:

OPEA SECURITIZADORA S.A.
Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, cj. 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, São Paulo - SP
Website: https://www.opeacapital.com/pt (neste website, acessar "Ofertas em Andamento", selecionar "Certificado de Recebíveis Imobiliários da 250ª Emissão da Opea Securitizadora S.A.", e assim obter todos os documentos desejados, nos termos da legislação e regulamentação aplicável).

BANCO ITAÚ BBA S.A.
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º, parte 4º e 5º andares, CEP 04538-132, São Paulo - SP
https://www.itau.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas; (neste website, clicar em "ver mais", em seguida clicar no nome "Chlorum", e então, na seção 2024, localizar a "CRI Chlorum - 250ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A." e assim obter o documento desejado);

ABC BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Avenida Cidade Jardim n° 803, 2º andar,
CEP: 01453-000, São Paulo - SP
https://www.abcbrasil.com.br/abc-corporate/investment-banking/mercado-de-capitais-dcm/ofertas-de-renda-fixa/ (neste website, clicar em "CRI Chlorum - 250ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A." e assim obter o documento desejado);

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (CVM)
Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20159-900, Rio de Janeiro - RJ; e
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01333-010, São Paulo - SP
Website: https://www.gov.br/cvm (neste website, na parte inferior da página principal, dentro da coluna "Principais Consultas", clicar em "Ofertas Públicas", na sequência clicar em "Ofertas Públicas de Distribuição", clicar novamente em "Consulta de Informações". Na página do Sistema de Registro de Ofertas, selecionar "Certificados de Recebíveis Imobiliários" dentro da aba "Valor Mobiliário", buscar, dentro do campo "Emissor", por "Opea Securitizadora S.A.", bem como certificar-se que os campos "Período Criação Processo" e "Período Criação Registro" estão sem preenchimento, selecionar a presente Emissão e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida).

B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO
Website: http://www.b3.com.br (neste website, acessar em "Produtos e Serviços" o campo "Renda Fixa", em seguida clicar em "Títulos Privados", selecionar "CRI", e no campo direito em "Sobre o CRI", selecionar a opção "CRIs listados". No campo buscar, digitar "Opea Securitizadora S.A.", ou identificar nas securitizadoras indicadas, e em seguida procurar por "Emissão: 250ª - Série: 2, 4, 5". Posteriormente, clicar em "Informações Relevantes" e em seguida em "Documentos de Oferta de

Distribuição Pública" e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida).

NOS TERMOS DO ARTIGO 23, §1º E DO ARTIGO 9ª, INCISO I DA RESOLUÇÃO CVM 160, FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODEM SER OBTIDAS COM OS COORDENADORES, COM A SECURITIZADORA, OU COM A CVM.

Adicionalmente, os termos que não estejam definidos neste Anúncio de Encerramento terão o mesmo significado que lhes for atribuído no Termo de Securitização.

São Paulo, 12 de abril de 2024.

Autorregulação ANBIMA
Ofertas Públicas

Autorregulação ANBIMA
Agente Fiduciário

COORDENADOR LÍDER

itaú BBA

COORDENADOR

BANCO ABC BRASIL

ASSESSOR JURÍDICO DOS COORDENADORES

Machado Meyer

ASSESSOR JURÍDICO DAS DEVEDORAS

Trench Rossi Watanabe

Nos termos do artigo 4º das "Regras e Procedimentos ANBIMA do Código de Ofertas Públicas - Classificação de CRI e CRA", atualmente vigente, conforme emitido pela ANBIMA, os CRI são classificados como "Corporativos", "Concentrados", "Outros", "Valor Mobiliário Representativo de Dívida". ESTA CLASSIFICAÇÃO FOI REALIZADA NO MOMENTO INICIAL DA OFERTA, ESTANDO AS CARATERÍSTICAS DESTE PAPEL SUJEITAS A ALTERAÇÕES.