

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

### 1. Nome e Endereço do Emissor e Ofertante

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada, e da Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, a



**OPEA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) na categoria “S1”, sob o n.º 477, com sede na Rua Hungria, n.º 1.240, 1º Andar, Conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01.455-000, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.773.542/0001-22, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM n.º 60 (conforme abaixo definida), (“Securitizadora” ou “Emissora”), em conjunto com o:



**ABC BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Avenida Cidade Jardim, n.º 803, 2º andar, CEP 01.453-000, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob n.º 33.817.677/0001-76 (“Coordenador Líder”), vêm a público, por meio deste anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), comunicar que foi encerrada, na presente data, a oferta pública de distribuição de certificados de recebíveis imobiliários, em 3 (três) séries, da 385ª (trecentésima octogésima quinta) emissão da Securitizadora (“Oferta”).

### 2. Quantidade, espécie, classe, forma e preço dos valores mobiliários distribuídos

Foram distribuídos 60.000 (sessenta mil) certificados de recebíveis imobiliários, com o preço unitário de subscrição de R\$1.000,00 (mil reais), totalizando R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), sendo 44.016 (quarenta e quatro mil e dezesseis) certificados da primeira série, 12.810 (doze mil oitocentos e dez) certificados da segunda série e 3.174 (três mil cento e setenta e quatro) certificados da terceira série.

### 3. Nome do coordenador líder

O Coordenador Líder, qualificado acima.

### 4. Nome instituição contratada para o serviço de escrituração de valores mobiliários

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 22.610.500/0001-88.

## 5. Registro da Oferta na Comissão de Valores Mobiliários

A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM em 30 de dezembro de 2024, sob os n.º (i) CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/1060, para os CRI (1ª Série); (ii) CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/1061 para os CRI (2ª Série); e (iii) CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/1062 para os CRI (3ª Série).

## 6. Dados Finais de Distribuição

### 1ª Série:

Tipo de Investidor	Quantidade Subscritor	Quantidade Subscrita
Pessoas naturais	0	0
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	1	44.016
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>44.016</b>

### 2ª Série:

Tipo de Investidor	Quantidade Subscritor	Quantidade Subscrita
Pessoas naturais	0	0
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	1	12.810
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>12.810</b>

### 3ª Série:

Tipo de Investidor	Quantidade Subscritor	Quantidade Subscrita
Pessoas naturais	0	0
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	1	3.174

Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>3.174</b>

São Paulo, SP, 04 de fevereiro de 2025.

**Securitizadora**



**Coordenador Líder**



**Assessor Legal da Oferta**

