

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM SÉRIE ÚNICA DA 88ª (OCOTGÉSIMA OITAVA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DA



**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

**COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**

CNPJ nº 04.200.649/0001-07

perfazendo o montante total de

**R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais)**

Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela

**PAGANO AGOSTINIANOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

CNPJ nº 33.836.814/0001-10

Código ISIN dos CRI: BRPVSCCRI5R1

**O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI FOI CONCEDIDO PELA CVM EM 26 DE DEZEMBRO DE 2024, SOB Nº: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/1041**

A **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), na categoria "S1", nº 132, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 04.200.649/0001-07 ("Emissora"), em conjunto com o **ABC BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 6º andar, conjunto 61, Itaim Bibi, CEP 01453-000, inscrita no CNPJ sob o nº 33.817.677/0001-76 ("Coordenador Líder") nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), comunicam, por meio deste anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), o encerramento da distribuição pública de 50.000

(cinquenta mil) certificados de recebíveis imobiliários em série única (“CRI”), da 88ª (octogésima oitava) emissão da Emissora (“Oferta”), sendo que foram distribuídos 50.000 (cinquenta mil) CRI, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), com lastro em Créditos Imobiliários devidos pela **PAGANO AGOSTINIANOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, na Rua Nélio Guimarães, nº 469, sala 10, Alto da Boa Vista, CEP 14.025-290, inscrita perante o CNPJ sob o nº 33.836.814/0001-10.

Os CRI foram destinados exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada, estando, portanto, sujeita ao rito automático de registro de oferta pública de distribuição de valores mobiliários, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea (a) da Resolução CVM 160, do artigo 27, inciso I, da Resolução CVM 160, sob o regime de melhores esforços de colocação, nos termos do “*Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 88ª Emissão da Companhia Província de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Pagano Agostinianos Empreendimentos SPE Ltda.*”, celebrado em 16 de dezembro de 2024, conforme aditado, entre a Emissora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário.

Foi distribuída a totalidade dos CRI objeto da Oferta.

### **DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO**

Os dados finais da distribuição da Oferta estão indicados abaixo:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas Naturais		
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimentos	2	50.000
Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Emissora		
Instituições Financeiras Ligadas à		

Emissora  
Demais Instituições Financeiras  
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à  
Emissora  
Demais Pessoas Jurídicas  
Sócios, Administradores,  
Empregados, Prepostos e Demais  
Pessoas Ligadas à Emissora

<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>50.000</b>
--------------	----------	---------------

**OS TERMOS INICIADOS EM LETRA MAIÚSCULA E UTILIZADOS NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, QUE NÃO ESTEJAM AQUI DEFINIDOS, TERÃO O SIGNIFICADO A ELES ATRIBUÍDOS NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICOU, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA OU DA DEVEDORA DO LASTRO DOS CRI.**

**O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, O TERMO DE SECURITIZAÇÃO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO E TODOS OS DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA.**

**OS CRI OBJETO DA PRESENTE OFERTA ESTÃO EXPOSTOS PRIMORDIALMENTE AO RISCO DE CRÉDITO DA DEVEDORA E DA CCB UMA VEZ QUE COMPÕEM O LASTRO DOS CRI, UMA VEZ QUE FOI INSTITUÍDO REGIME FIDUCIÁRIO SOBRE OS DIRETOS IMOBILIÁRIOS DECORRENTES DA REFERIDA CCB.**

**EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À REVENDA DOS CRI CONFORME DESCRITAS NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO.**

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

São Paulo, 15 de maio de 2025.



**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

**EMISSORA**



**COORDENADOR LÍDER**