

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA 1ª E DA 2ª SÉRIE DA 420ª (QUADRINGENTÉSIMA VIGÉSIMA) EMISSÃO, EM
CLASSE ÚNICA, DA**



OPEA SECURITIZADORA S.A.

Categoria S1 - CVM nº 477

CNPJ nº 02.773.542/0001-22

Rua Hungria, nº 1.240, Conjunto 12

CEP 01455-000, São Paulo - SP

**no Valor Total de R\$ 80.000.000,00
(oitenta milhões de reais)**

Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela

STELLANTIS AUTOMÓVEIS BRASIL LTDA.

CNPJ nº 16.701.716/0001-56

Avenida Contorno, nº 3.455, Paulo Camilo

CEP 32.669-900, Betim - MG

CÓDIGO ISIN DOS CRI 1ª SÉRIE: BRRBRACRIWV0

CÓDIGO ISIN DOS CRI 2ª SÉRIE: BRRBRACRIWW8

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI NA CVM EM 08 DE AGOSTO DE 2025

REGISTRO DOS CRI 1ª SÉRIE: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/447

REGISTRO DOS CRI 2ª SÉRIE: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/448

PROCESSO CVM Nº SRE/2171/2025

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora junto à Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na categoria “S1”, sob o nº 27, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, conjunto 12, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 02.773.542/0001-22 (“Emissora” ou “Securitizadora”), em conjunto com o

ABC BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 6º andar, conjunto 61, CEP 01453-000, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 33.817.677/0001-76 (“Coordenador Líder”), comunicam, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), o encerramento da oferta pública de distribuição de 80.000 (oitenta mil) certificados de recebíveis imobiliários da 1ª e da 2ª série da 420ª (quadringentésima vigésima) emissão (“Emissão”), em classe única, da Emissora, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na data de emissão dos CRI, qual seja, 8 de agosto de 2025, de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de reais) (“Valor Total da Emissão”), realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 11.076, de 30 de dezembro de 2004, conforme em vigor, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor, e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor (“Oferta”). A presente Oferta foi registrada na CVM em 8 de agosto de 2025 sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/447 para a 1ª Série e sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/448 para a 2ª Série, sob o rito de registro automático, com dispensa de análise prévia pela CVM, por se tratar de oferta de CRI emitidos por companhia securitizadora registrada perante a CVM, destinada exclusivamente a Investidores Profissionais, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea (a), da Resolução CVM 160.

Os termos e condições da presente Emissão estão previstos no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª e da 2ª Série da 420ª Emissão da Opea Securitizadora S.A., com Lastro em Créditos Imobiliários devidos pela Stellantis Automóveis Brasil Ltda.*” (“Termo de Securitização”), celebrado em 5 de agosto de 2025 e aditado em 12 de agosto de 2025, entre a Emissora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos titulares dos CRI. Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

Para fins de classificação ANBIMA os CRI são classificados como: Industrial/Concentrado/Contrato de Locação. Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

2. ESCRITURADOR

A instituição contratada para prestação de serviços de escriturador é a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

3. PROSPECTO DEFINITIVO E LÂMINA DA OFERTA

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

4. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Investidor	1ª Série		2ª Série	
	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas naturais	-	-	220	29.950
Clubes de investimento	-	-	-	-
Fundos de investimento	1	40.000	1	10.000
Entidades de previdência privada	-	-	-	-
Companhias seguradoras	-	-	-	-
Investidores estrangeiros	-	-	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-	-
Demais instituições financeiras	-	-	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-	1	50
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-	-
TOTAL	1	40.000	222	40.000

LEIA ATENTAMENTE O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA E O TERMO DE SECURITIZAÇÃO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL O ANEXO VIII “FATORES DE RISCO” DO TERMO DE SECURITIZAÇÃO.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA.

AINDA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM E NÃO IMPLICA,

POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, BEM COMO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODEM SER OBTIDAS COM A EMISSORA E DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO DE DISTRIBUIÇÃO, OU COM A CVM.

A data deste Anúncio de Encerramento é 13 de agosto de 2025.



COORDENADOR LÍDER DA OFERTA

TAUIL | CHEQUER
MAYER | BROWN

ASSESSOR JURÍDICO DA OFERTA