



Este anúncio tem caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DAS DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, EM SÉRIE ÚNICA, DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO DA



TR BLOCK SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora - Categoria CVM “S2” - Ato Declaratório nº 22.319
CNPJ nº 54.414.102/0001-82
Avenida Paulista, nº 726, 13º andar, conjunto 1303, Bela Vista
CEP 01.310-910, São Paulo - SP
(“Emissora”)

LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS ENDOSSADOS PELA CLASSE ÚNICA DO FG NOW FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS

CNPJ nº 43.866.327/0001-53
Avenida Pedroso de Moraes, nº 1.553, 5º andar, conjuntos 51 e 52, Pinheiros
CEP 05.419-001, São Paulo - SP
(“Endossante”)

NO MONTANTE TOTAL DE

R\$ 147.250.000,00

(cento e quarenta e sete milhões e duzentos e cinquenta mil reais)

O registro da oferta das debêntures simples da 3ª (terceira) emissão, em série única, da Emissora perante a Comissão de Valores Imobiliários (“CVM”), pelo rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), foi concedido em 26 de dezembro de 2025, sob o nº CVM/SRE/AUT/OTS/PRI/2025/309.



Nos termos do disposto no artigo 76 e do Anexo M da Resolução da Resolução CVM 160, e das demais disposições legais aplicáveis, a Emissora, enquanto ofertante das Debêntures (conforme definido abaixo), em conjunto com a **ABC BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 6º andar, conjunto 61, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob nº 33.817.677/0001-76 (“Coordenador Líder”), enquanto responsável pela distribuição das Debêntures, comunicam o encerramento da distribuição de 147.250 (cento e quarenta e sete mil e duzentas e cinquenta) debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única, da 3ª (terceira) emissão da Emissora (“Debêntures” e “Oferta”, respectivamente), nos termos e condições previstos na “*Escritura da 3ª (Terceira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, em Série Única, para Distribuição Pública, Sob o Rito Automático de Registro de Distribuição, da TR Block Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Endossados pela Classe Única do FG Now Fundo de Investimento em Direitos Creditórios*” (“Escritura de Emissão”), em que foram subscritas 147.250 (cento e quarenta e sete mil e duzentas e cinquenta) Debêntures, cada uma pelo valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), na Data de Emissão (conforme definido na Escritura de Emissão) perfazendo o montante total de:

R\$ 147.250.000,00

(cento e quarenta e sete milhões e duzentos e cinquenta mil reais)

I. ESCRITURADOR

A instituição contratada para prestação de serviços de escriturador foi a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, com filial na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1.101 e 1.102, Torre Norte, Centro Empresarial das Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34.

II. DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

As Debêntures foram distribuídas conforme o seguinte demonstrativo:

| Tipo de Investidor | Quantidade de Subscritores | Quantidade de Debêntures Subscritas | Valores (R\$) |
|---------------------------|-----------------------------------|--|----------------------|
| Pessoas naturais | 0 | 0 | 0 |
| Clubes de investimento | 0 | 0 | 0 |
| Fundos de investimento | 0 | 0 | 0 |



| | | | |
|---|----------|----------------|-------------------|
| Entidades de previdência privada | 0 | 0 | 0 |
| Companhias seguradoras | 0 | 0 | 0 |
| Investidores estrangeiros | 0 | 0 | 0 |
| Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição | 0 | 0 | 0 |
| Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio | 1 | 147.250 | 147.250,00 |
| Demais instituições financeiras | 0 | 0 | 0 |
| Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio | 0 | 0 | 0 |
| Demais pessoas jurídicas | 0 | 0 | 0 |
| Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | 1 | 147.250 | 147.250,00 |

III. ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS

(i) Nos termos do artigo 59, § 3º, inciso V da Resolução CVM 160, maiores informações sobre a Oferta e a distribuição podem ser obtidas com a Emissora e o Coordenador Líder, por meio dos endereços indicados abaixo, ou com a CVM.

TR BLOCK SECURITIZADORA S.A.

Avenida Paulista, nº 726, 13º andar, conjunto 1303, Bela Vista
CEP 01.310-910, São Paulo - SP
E-mail: operacoes@liqi.com.br
Site: <https://trblock.com.br/>

ABC BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida Cidade Jardim, nº 803, 6º andar, conjunto 61
CEP 01.453-000, São Paulo - SP
E-mail: mercado.capitais@abcbrasil.com.br; e juridico.bancodeinvestimento@abcbrasil.com.br



Site: <https://www.abcbrasil.com.br/abc-corporate/investment-banking/mercado-de-capitais-dcm/ofertas-de-renda-fixa/>

CVM/B3

Comissão de Valores Mobiliários - Sistema SRE

Site: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, no menu à esquerda, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Consulta de Informações”, procurar por “TR Block Securitizadora” na coluna “Emissor”, selecionar “Debêntures” na coluna “Valor Mobiliário”, clicar sobre o ícone “Filtrar”, posteriormente, clicar sobre o ícone sob a coluna “Ações” e localizar “Anúncio de Início” ou a opção desejada).

Este Anúncio de Encerramento é datado de 30 de dezembro de 2025.

Securitizadora



Coordenador Líder



Investment
Bank