

*"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários".*

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

### DA OFERTA PÚBLICA, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DE COTAS DA 1<sup>a</sup> (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DO REBOUÇAS CORPORATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 63.616.390/0001-49

no volume total de até

**R\$150.000.000,00**

(cento e cinquenta milhões de reais)

**Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/019, em 21 de  
janeiro de 2026\***

**Código ISIN das Cotas Sêniores BR0R7ECTF007**

**Código ISIN das Cotas Subordinadas BR0R7ECTF015**

**Código de Negociação B3 das Cotas Sêniores 6535926SN1**

**Código de Negociação B3 das Cotas Subordinadas 6535926SB1**

\*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

O **REBOUÇAS CORPORATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 63.616.390/0001-49 ("Fundo"), regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento"), o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Paulista, nº 1793, Bela Vista, CEP 01.311-200, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente credenciado pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, na qualidade de administradora e distribuidora do Fundo ("Administradora"), a **AZ QUEST PANORAMA LTDA.**, sociedade empresaria de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.783.771/0001-02, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Tabapua, nº 422, conjunto 41, Itaim Bibi, CEP 04.533-001, na qualidade de gestor o Fundo ("Gestor"), o **ABC BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com escritório na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 6º andar, conjunto 61, CEP 01453-000, inscrita no CNPJ sob o nº 33.817.677/0001-76 ("Coordenador Líder") e o **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima n.º 3.500, 2º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("Itaú BBA", e quando em conjunto com o Coordenador Líder, os "Coordenadores") **comunicam**, por meio do presente anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022,

conforme alterada ("[Resolução CVM 160](#)"), o encerramento da oferta pública, sob o regime de melhores esforços de colocação, registrada automaticamente perante a CVM, por meio do rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VI, alínea "a", da Resolução CVM 160, de 15.000.000 (quinze milhões) de cotas, com valor unitário de R\$ 10,00 (dez reais) ("[Cotas](#)", "[Emissão](#)" e "[Oferta](#)", respectivamente), perfazendo o valor total de: R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais).

As Cotas foram distribuídas de acordo com a Resolução CVM 160, mediante regime de melhores esforços de colocação.

A Oferta foi destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("[Investidores Profissionais](#)").

A instituição contratada para prestação de serviços de escrituração das Cotas é a Administradora, acima qualificada.

A Oferta não está sujeita à análise prévia da CVM e da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("[ANBIMA](#)") e seu registro foi obtido de forma automática por se tratar de Oferta de Cotas emitidas por Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, destinada a Investidores Profissionais de acordo com o previsto no artigo 26, inciso VI, alínea "a" da Resolução CVM 160, não sendo, portanto, obrigatória a utilização de prospecto e lâmina para a Oferta.

Após a publicação do anúncio de encerramento, a Oferta será objeto de registro na ANBIMA, pelo Coordenador Líder, no prazo de 7 (sete) dias contados da data de divulgação deste Anúncio de Encerramento, nos termos do artigo 19 do "Código de Ofertas Públicas", vigente desde 15 de julho de 2024 ("[Código ANBIMA](#)") e do artigo 15 das "Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas", vigente desde 24 de março de 2025 ("[Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas](#)" e, quando em conjunto com o Código ANBIMA, "[Normativos ANBIMA](#)").

O fundo foi registrado na CVM em 21 de janeiro de 2026 sob nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/019.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, elaborado nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

	Cotas Seniores		
	<b>Tipo de Subscritor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de Cotas Seniores da 1ª Série</b>
<b>1</b>	<b>Pessoas Naturais</b>	0	0
<b>2</b>	<b>Clubes de Investimento</b>	0	0
<b>3</b>	<b>Fundos de Investimento</b>	4	12.800.000
<b>4</b>	<b>Entidades de Previdência Privada</b>	0	0
<b>5</b>	<b>Companhias Seguradoras</b>	0	0

<b>6</b>	<b>Investidores Estrangeiros</b>	0	0
<b>7</b>	<b>Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição</b>	0	0
<b>8</b>	<b>Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio</b>	0	0
<b>9</b>	<b>Demais Instituições Financeiras</b>	0	0
<b>10</b>	<b>Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio</b>	0	0
<b>11</b>	<b>Demais pessoas jurídicas</b>	0	0
<b>12</b>	<b>Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio</b>	0	0
<b>Total</b>		4	12.800.000

	Cotas Subordinadas		
	Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subordinadas da 1ª Série
<b>1</b>	<b>Pessoas Naturais</b>	0	0
<b>2</b>	<b>Clubes de Investimento</b>	0	0
<b>3</b>	<b>Fundos de Investimento</b>	0	0
<b>4</b>	<b>Entidades de Previdência Privada</b>	0	0
<b>5</b>	<b>Companhias Seguradoras</b>	0	0
<b>6</b>	<b>Investidores Estrangeiros</b>	0	0
<b>7</b>	<b>Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição</b>	0	0
<b>8</b>	<b>Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio</b>	0	0
<b>9</b>	<b>Demais Instituições Financeiras</b>	0	0

<b>10</b>	<b>Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio</b>	0	0
<b>11</b>	<b>Demais pessoas jurídicas</b>	1	2.200.000
<b>12</b>	<b>Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio</b>	0	0
<b>Total</b>		<b>1</b>	<b>2.200.000</b>

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NOS SEGUINTE ENDEREÇOS:**

#### **Administradora**

<https://www.daycoval.com.br/institucional/mercado-de-capitais> (neste website clicar em "Ofertas", procurar pelo CNPJ do Fundo e indicar o mês da Oferta, selecionar "Nome do Fundo" e, então, clicar em "+ Detalhes" e, então, clicar em "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada)

**Coordenador Líder:** <https://www.abcbrazil.com.br/abc-corporate/investment-banking/mercado-de-capitais-dcm/ofertas-de-renda-fixa>; (neste website localizar procurar pelo nome do Fundo, selecionar "Detalhes", selecionar "Ofertas" e, verificar as documentações)

#### **ITAU BBA:**

<https://www.itau.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas>; (neste website localizar "Rede Duque", selecionar "2026", selecionar "FII" e, verificar as documentações)

#### **Fundos.NET:**

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Fundos de Investimento", em seguida, clicar em "Fundos Registrados", em seguida buscar por e acessar "Rebouças Corporate Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o "Anúncio de Encerramento", ou a opção desejada).

#### **CVM:**

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website, na parte inferior da página principal, dentro da coluna "Principais Consultas", clicar em "Ofertas Públicas", na sequência clicar em "Ofertas Públicas de Distribuição", clicar novamente em "Consulta de Informações". Na página do Sistema de Registro de Ofertas, selecionar "Cotas de FII" dentro da aba "Valor Mobiliário", buscar, dentro do campo "Emissor", por "Rebouças Corporate Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade

Limitada", bem como certificar-se que os campos "Período Criação Processo" e "Período Criação Registro" estão sem preenchimento, selecionar a presente Emissão e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida).

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

**CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE ANÁLISE PELA CVM, OU DA ANBIMA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICOU, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.**

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM OS NORMATIVOS ANBIMA. OS SELOS ANBIMA INCLUÍDOS NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICAM EM RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.**

São Paulo, 06 de fevereiro de 2026.

**GESTOR**  
**AZQUEST**  
— PANORAMA —

**ADMINISTRADOR**  
**BancoDaycoval**

**COORDENADORES**

**BANCO**  
**ABC**  
**BRASIL**

**itau** BBA