

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DOS
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DAS 1ª, 2ª E 3ª SÉRIES, DA 157ª (CENTÉSIMA
QUINQUAGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO DA



COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora - Código CVM nº 132 - Categoria “S1”

CNPJ nº 04.200.649/0001-07

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções

CEP 04.571-925, São Paulo - SP

(“Emissora”)

LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS DEVIDOS PELA

OZ 18 LTDA.

CNPJ nº 54.657.140/0001-66

Rua Ourania, nº 213, apto 71, Vila Madalena, CEP 05445-030, São Paulo - SP

(“Devedora”)

NO MONTANTE TOTAL DE ATÉ

R\$ 29.067.479,94

(vinte e nove milhões sessenta e sete mil quatrocentos e setenta e nove reais e noventa e quatro centavos)

A **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04.571-925, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 04.200.649/0001-07 (“Emissora”), em conjunto com o **ABC BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Tenente Negrão, nº 100, 8º andar, conjunto 81, inscrita no CNPJ sob nº 33.817.677/0001-76 (“Coordenador Líder”), divulgaram, em 17 de agosto de 2026, o anúncio de início da distribuição dos CRI (conforme abaixo definido) (“Anúncio de Início”). Em continuidade ao Anúncio de Início, a Emissora e o Coordenador Líder vêm a público, por meio deste comunicado ao mercado (“Comunicado ao Mercado”), **COMUNICAR** modificação da Oferta para (a) retificar o valor total da Oferta (conforme definido abaixo) e do valor nominal unitário dos CRI 1ª Série (conforme abaixo definido) nele

COMUNICADO AO MERCADO

informados, a fim de fazer constar a distribuição de 29.000 (vinte e nove mil) certificados de recebíveis imobiliários da 157ª (centésima quinquagésima sétima) emissão da Emissora (“CRI” e “Oferta”, respectivamente), sendo (i) 15.000 (quinze mil) certificados de recebíveis imobiliários referentes à 1ª Série (“CRI 1ª Série”); (ii) 9.650 (nove mil e seiscentos e cinquenta) certificados de recebíveis imobiliários referentes à 2ª Série (“CRI 2ª Série”); e (iii) 4.350 (quatro mil e trezentos e cinquenta) certificados de recebíveis imobiliários referentes à 3ª Série (“CRI 3ª Série”), sendo (a) os CRI 1ª Série com o valor nominal unitário de R\$ 1.004,49866299 (mil e quatro reais quatro mil e novecentos e oitenta e seis centésimos de milésimo duzentos e noventa e nove milionésimos de centavos), na data de emissão, qual seja, 10 de agosto de 2026, perfazendo o montante total de R\$ 15.067.479,94 (quinze milhões sessenta e sete mil quatrocentos e setenta e nove reais e noventa e quatro centavos), no caso dos CRI 1ª Série; e (b) R\$ 1.000,00 (mil reais) no caso dos CRI 2ª Série e dos CRI 3ª Série, perfazendo o montante total de (b.i) R\$ 9.650.000,00 (nove milhões e seiscentos e cinquenta mil reais) no caso dos CRI 2ª Série; e (b.ii) R\$ 4.350.000,00 (quatro milhões e trezentos e cinquenta mil reais) no caso dos CRI 3ª Série, perfazendo o montante total de até R\$ 29.067.479,94 (vinte e nove milhões sessenta e sete mil quatrocentos e setenta e nove reais e noventa e quatro centavos), nos termos do “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 157ª (Centésima Quinquagésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em Três Séries, da Companhia Província de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela OZ 18 Ltda.*” celebrado em 10 de agosto de 2026, conforme aditado em 14 de agosto de 2026 e em 20 de agosto de 2026; e (b) alterar o Cronograma Tentativo da Oferta previsto no Anúncio de Início, o qual passará a prever os seus principais eventos conforme demonstrado abaixo (“Modificação da Oferta”).

CRONOGRAMA ESTIMADO DA OFERTA

Encontra-se abaixo o cronograma estimado das etapas da Oferta, informando seus principais eventos a partir do protocolo na CVM do pedido de registro automático de distribuição da Oferta:

ORDEM DOS EVENTOS	EVENTOS	DATA PREVISTA ⁽¹⁾⁽²⁾
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta pelo Rito de Registro Automático perante a CVM.	17/08/2026
2	Concessão do Registro da Oferta pela CVM.	17/08/2026
3	Divulgação do Anúncio de Início	17/08/2026
4	Data de Início da Oferta	17/08/2026
5	Divulgação deste Comunicado ao Mercado.	21/08/2026
6	Nova Data de Primeira Liquidação dos CRI.	21/08/2026
7	Data máxima para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento da Distribuição.	Até 180 (cento e oitenta) dias contados da divulgação do Anúncio de Início.

⁽¹⁾ As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Qualquer modificação neste cronograma poderá ser analisada como modificação da Oferta pela CVM.

⁽²⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Quaisquer comunicações ao mercado relativas a tais eventos relacionados à Oferta serão publicadas e divulgadas nos Meios de Divulgação (conforme definido abaixo).

COMUNICADO AO MERCADO

Tendo em vista que a Oferta ainda não recebeu qualquer pedido de reserva de potenciais investidores e o cronograma divulgado no dia 17 de agosto de 2026 exibia datas meramente indicativas, a Emissora e o Coordenador comunicam, ainda, que, em atendimento ao disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“[Resolução CVM 160](#)”), a retificação do valor total da Oferta e o valor nominal unitário dos CRI 1ª Série, e a alteração do cronograma estimado da Oferta não é substancial e não resulta em qualquer prejuízo aos potenciais investidores da Oferta, razão pela qual não haverá abertura de período de desistência aos potenciais investidores.

A Emissora e o Coordenador ratificam, nos termos em que foram redigidas e divulgadas, todas as demais características e condições dos CRI e da Oferta não expressamente mencionados neste Comunicado ao Mercado. Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS

Nos termos do artigo 59, § 3º, inciso V da Resolução CVM 160, maiores informações sobre a Oferta e a distribuição podem ser obtidas com a Emissora e o Coordenador Líder, por meio dos endereços indicados abaixo, ou com a CVM.

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

<https://www.provinciasecuritizadora.com.br>

(neste website, acessar “Emissões”, “CRI” e, no campo de busca, digitar o código ISIN “BRPVSCCRI9V5”, “BRPVSCCRI9W3” ou “BRPVSCCRIB55”, clicar em “Detalhes” e na aba “Arquivos”, selecionar o respectivo documento e/ou relatório), nos termos da legislação e regulamentação aplicável).

ABC BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES S.A.

<https://www.abcbrasil.com.br/abc-corporate/investment-banking/mercado-de-capitalis-dcm/ofertas-de-renda-fixa/> (neste *website* pesquisar pela Emissão e Série do ativo)

CVM/B3 (Fundos Net)

<http://www.gov.br/cvm/pt-br>

(neste website, localizar na parte de baixo da página a coluna “ASSUNTOS” e clicar em “Regulados”, em seguida clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar novamente em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar em “Exibir Filtros”, buscar no campo “Securitizadora” “Companhia Província de Securitização”, em seguida, no campo “Nome do Certificado”, digitar o código ISIN “BRPVSCCRI9V5”, “BRPVSCCRI9W3” ou “BRPVSCCRIB55”, no campo “Período de Entrega Até” inserir a data atual e clicar em “Filtrar”. Posteriormente, localizar o “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” e/ou eventuais outros anúncios, avisos e comunicados da Oferta pela coluna “Tipo”, clicar no símbolo da lupa com o papel dobrado “Visualizar Documento” à direita para acesso ao documento).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A EMISSORA, A OFERTA, A DEVEDORA E OS CRI PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, À EMISSORA E NA SEDE DA CVM.

A OFERTA A MERCADO É IRREVOGÁVEL, MAS PODE ESTAR SUJEITA A CONDIÇÕES PREVIAMENTE INDICADAS QUE CORRESPONDAM A UM INTERESSE LEGÍTIMO DO OFERTANTE E CUJO IMPLEMENTO NÃO DEPENDA DE

COMUNICADO AO MERCADO

ATUAÇÃO DIRETA OU INDIRETA DA EMISSORA OU DE PESSOAS A ELA VINCULADAS, NOS TERMOS DO ARTIGO 58 DA RESOLUÇÃO CVM 160.

A OFERTA NÃO É DESTINADA A INVESTIDORES QUE NECESSITEM DE LIQUIDEZ EM SEUS INVESTIMENTOS.

A OFERTA NÃO ESTÁ SUJEITA À ANÁLISE PRÉVIA DA CVM, DA ANBIMA E/OU DE ENTIDADE AUTORREGULADORA E O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA E/OU DA DEVEDORA DO LASTRO DOS CRI, NEM SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.

EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À REVENDA DOS CRI CONFORME DESCRITAS NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM E/OU DE ENTIDADE AUTORREGULADORA. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE COMUNICADO AO MERCADO.

AS INFORMAÇÕES DESTE COMUNICADO AO MERCADO ESTÃO EM CONFORMIDADE COM O TERMO DE SECURITIZAÇÃO, MAS NÃO O SUBSTITUI.

OS CRI OBJETO DA PRESENTE OFERTA ESTÃO EXPOSTOS PRIMORDIALMENTE AO RISCO DE CRÉDITO DA DEVEDORA, UMA VEZ QUE FOI INSTITUÍDO REGIME FIDUCIÁRIO SOBRE AS NOTAS COMERCIAIS E OS CRI.

OS INVESTIDORES DEVEM ESTAR CIENTES DE QUE, QUANDO DA NEGOCIAÇÃO NO ÂMBITO DA B3, AS INFORMAÇÕES RELATIVAS AOS CRI CONSTARÃO DO CAMPO DESCRIÇÃO ADICIONAL DO ATIVO JUNTO À B3. LEIA ATENTAMENTE O TERMO DE SECURITIZAÇÃO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA.

A data deste Comunicado ao Mercado é 21 de agosto de 2026.



COORDENADOR LÍDER



COMUNICADO AO MERCADO