

ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM TRÊS SÉRIES, DA 157ª (CENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO DA



COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora - Código CVM nº 132 - Categoria S1

CNPJ nº 04.200.649/0001-07

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções

CEP 04.571-925, São Paulo - SP

("Emissora")

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA OZ 18 LTDA.

CNPJ nº 54.657.140/0001-66

Rua Ourania, nº 231, apto. 71, Vila Madalena

CEP 05.445-030, São Paulo - SP

("Emitente")

NO MONTANTE TOTAL DE

R\$ 29.067.479,94

(vinte e nove milhões, sessenta e sete mil, quatrocentos e setenta e nove reais e noventa e quatro centavos)

Código ISIN dos CRI 1ª Série: BRPVSCCRI9V5

Código ISIN dos CRI 2ª Série: BRPVSCCRI9W3

Código ISIN dos CRI 3ª Série: BRPVSCCRIB55

Nº de Registro da Oferta dos CRI da 1ª Série: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/493

Nº de Registro da Oferta dos CRI da 2ª Série: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/494

Nº de Registro da Oferta dos CRI da 3ª Série: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/495

O registro da oferta dos CRI da 157ª (centésima quinquagésima sétima) emissão da Emissora, perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), pelo rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), foi concedido em 17 de agosto de 2026.

Nos termos do disposto no artigo 76 e do Anexo M da Resolução CVM 160, e das demais disposições legais aplicáveis, o **ABC BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Tenente Negrão, nº 100, 8º andar, conjunto 81, sala 1, Itaim Bibi, CEP 04530-911, inscrita no CNPJ sob nº 33.817.677/0001-76, enquanto responsável pela distribuição dos CRI (“Coordenador Líder”), comunica o encerramento da distribuição dos 29.000 (vinte e nove mil) certificados de recebíveis imobiliários da 157ª (centésima quinquagésima sétima) emissão da Emissora, em três séries (“CRI” e “Oferta”, respectivamente), em que foram subscritos 15.000 (quinze mil) CRI 1ª Série, cujo valor nominal unitário na Data de Emissão era de R\$ 1.004,49866299 (mil e quatro reais e quarenta e nove milhões, oitocentos e sessenta e seis mil, duzentos e noventa e nove centésimos de milionésimos), 9.650 (nove mil seiscentos e cinquenta) CRI 2ª Série, cujo valor nominal unitário na Data de Emissão era de R\$ 1.000,00 (mil reais), e 4.350 (quatro mil trezentos e cinquenta) CRI 3ª Série, cujo valor nominal unitário na Data de Emissão era de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 29.067.479,94 (vinte e nove milhões, sessenta e sete mil, quatrocentos e setenta e nove reais e noventa e quatro centavos), nos termos do “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 157ª (Centésima Quinquagésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em Três Séries, da Companhia Província de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela OZ 18 Ltda.*” celebrado em 10 de agosto de 2026, conforme aditado em 20 de agosto de 2026 (“Termo de Securitização”).

Os CRI são lastreados em créditos imobiliários decorrentes de Notas Comerciais Escriturais (conforme definido no Termo de Securitização), devidos pela **OZ 18 LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Ourania, nº 231, apto 71, Vila Madalena, CEP 05445-030, inscrita no CNPJ sob o nº 54.657.140/0001-66.

De acordo com as disposições do Anexo Complementar IX - Classificação de CRI e CRA das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas, vigente a partir dia 24 de março de 2025, da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA, os CRI são classificados como: (i) Categoria: corporativo; (ii) Concentração: concentrado; (iii) Tipo de Segmento: Imóvel Comercial e/ou lajes corporativas; e (iv) Tipo de Contrato com Lastro: Valores Mobiliários representativos de dívida. Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

I. DADOS DO ESCRITURADOR

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição autorizada pelo Banco Central do Brasil e pela Comissão de Valores Mobiliários com sede no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, conjunto 41, CEP 05425-020, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Escriturador”).

II. DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

Os CRI foram distribuídos conforme o seguinte demonstrativo:

1ª Série:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos	Valores (R\$)
Pessoas naturais	0	0	0
Clubes de investimento	0	0	0
Fundos de investimento	1	15.000	15.067.479,94
Entidades de previdência privada	0	0	0
Companhias seguradoras	0	0	0
Investidores estrangeiros	0	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0	0
Demais instituições financeiras	0	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0	0
TOTAL	1	15.000	15.067.479,94

2ª Série:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos	Valores (R\$)
Pessoas naturais	0	0	0
Clubes de investimento	0	0	0
Fundos de investimento	1	9.650	9.650.000,00
Entidades de previdência privada	0	0	0
Companhias seguradoras	0	0	0
Investidores estrangeiros	0	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0	0
Demais instituições financeiras	0	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0	0
TOTAL	1	9.650	9.650.000,00

3ª Série:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos	Valores (R\$)
Pessoas naturais	0	0	0
Clubes de investimento	0	0	0
Fundos de investimento	1	4.350	4.350.000,00
Entidades de previdência privada	0	0	0
Companhias seguradoras	0	0	0
Investidores estrangeiros	0	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0	0

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos	Valores (R\$)
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0	0
Demais instituições financeiras	0	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0	0
TOTAL	1	4.350	4.350.000,00

Maiores informações acerca da Emissora, da Oferta e da sua distribuição, podem ser obtidas nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores da Emissora, da CVM e da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), conforme abaixo indicados:

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

<https://www.provinciasecuritizadora.com.br>

(neste website, acessar “Emissões”, “CRI” e, no campo de busca, digitar o código ISIN “BRPVSCCRI9V5”, “BRPVSCCRI9W3” ou “BRPVSCCRIB55”, clicar em “Detalhes” e na aba “Arquivos”, selecionar o respectivo documento e/ou relatório), nos termos da legislação e regulamentação aplicável).

ABC BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES S.A.

<https://www.abcbrasil.com.br/abc-corporate/investment-banking/mercado-de-capitalis-dcm/ofertas-de-renda-fixa/> (neste *website* pesquisar pela Emissão e Série do ativo)

CVM/B3 (Fundos Net)

<http://www.gov.br/cvm/pt-br>

(neste website, localizar na parte de baixo da página a coluna “ASSUNTOS” e clicar em “Regulados”, em seguida clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar novamente em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar em “Exibir Filtros”, buscar no campo “Securitizadora” “Companhia Província de Securitização”, em seguida, no campo “Nome do Certificado”, digitar o código ISIN “BRPVSCCRI9V5”, “BRPVSCCRI9W3” ou “BRPVSCCRIB55”, no campo “Período de Entrega Até” inserir a data atual e clicar em “Filtrar”. Posteriormente, localizar o “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” e/ou eventuais outros anúncios,

avisos e comunicados da Oferta pela coluna “Tipo”, clicar no símbolo da lupa com o papel dobrado “Visualizar Documento” à direita para acesso ao documento).

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, INCISO VIII, ALÍNEA (A), DA RESOLUÇÃO CVM 160, ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PREVISTO NA RESOLUÇÃO CVM 160, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

A OFERTA A MERCADO É IRREVOGÁVEL, MAS PODE ESTAR SUJEITA A CONDIÇÕES PREVIAMENTE INDICADAS QUE CORRESPONDAM A UM INTERESSE LEGÍTIMO DO OFERTANTE E CUJO IMPLEMENTO NÃO DEPENDA DE ATUAÇÃO DO OFERTANTE OU DE PESSOAS A ELE VINCULADAS.

A OFERTA NÃO É DESTINADA A INVESTIDORES QUE NECESSITEM DE LIQUIDEZ EM SEUS INVESTIMENTOS.

A PRESENTE EMISSÃO NÃO FOI OBJETO DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO, RAZÃO PELA QUAL NÃO SE TEM UMA ANÁLISE INDEPENDENTE DO RISCO DE CRÉDITO ASSUMIDO PELOS INVESTIDORES COM A AQUISIÇÃO DOS CRI.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, BEM COMO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.

LEIA ATENTAMENTE OS TERMOS E CONDIÇÕES DO TERMO DE SECURITIZAÇÃO E O SUMÁRIO DE SECURITIZAÇÃO ANTES DE TOMAR SUA DECISÃO DE INVESTIMENTO, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE "FATORES DE RISCO" DO TERMO DE SECURITIZAÇÃO, QUE CONTÉM A SEÇÃO DOS PRINCIPAIS RISCOS A QUE OS INVESTIDORES DOS CRI ESTARÃO EXPOSTOS.

Este Anúncio de Encerramento é datado de 25 de agosto de 2026.



EMISSIONA



COORDENADOR LÍDER



AGENTE FIDUCIÁRIO



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA



(o restante da página foi intencionalmente deixado em branco)